

FECHA: > Viernes 11 de Mayo de 2018 De 10:00 h a 19:45 h

CONTACTO: > consejoandaluzcoapi-secretario@hotmail.com

Director de las Jornadas

> Angel Martínez León - móvil. 657 99 15 00

PRECIO: > API Colegiados / 85€
> Resto de asistentes / 85€

Ingreso en cuenta IBAN: ES49 0081 0340 5500 0141 2544
(envíen copia del ingreso)

> Incluido en el precio

Almuerzo de trabajo

Diploma acreditativo asistencia a las Jornadas

JAÉN
11 MAYO 2018

VI JORNADAS INMOBILIARIAS DE ANDALUCÍA

ORGANIZA



CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS OFICIALES
AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA



Sede Jornadas:



Museo Íbero de Jaén

Paseo de la Estación, 41 · JAÉN

tel. 953 001 692

Info sobre Alojamientos:



tels. 953 37 93 95 / 953 22 15 11

secretariatecnica@jaencongresos.com

COLABORAN



PATROCINAN



Toda la información en www.jornadasinmobiliariasandalucia.es



VI JORNADAS INMOBILIARIAS DE ANDALUCÍA PROGRAMA

10:00 h > **ACCESO Y ACREDITACIÓN**

10:30 h > **APERTURA DE LAS JORNADAS**

Sr. D. Francisco Javier García-Valdecasas Alex
Presidente del Consejo Andaluz de COAPIS · Presidente COAPI Granada

Sr. D. Diego Galiano Bellón
Presidente COAPI Jaén · Presidente Consejo General de COAPIS

Sr. D. Felipe López García
Consejero de Fomento y Vivienda · Junta de Andalucía

Sr. D. Francisco Javier Márquez Sánchez
Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Jaén

11:00 h > **MESA REDONDA / UNA REALIDAD DEMANDADA:
LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR EN LA ACTIVIDAD
DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA**

Modera: **Sr. D. Angel Martínez León**
Consejero Relaciones Institucionales Consejo Andaluz COAPI

Intervienen: **Sra D^a. Catalina Magdaleno Madueño**
Secretaría General de Vivienda · Junta de Andalucía

Sra D^a. Beatriz Rubiño Yañez
Portavoz Comisión de Vivienda y Fomento del grupo PSOE - Parlamento de Andalucía

Sr D. Carlos Hernández White
Portavoz Comisión de Vivienda y Fomento del grupo Ciudadanos - Parlamento de Andalucía

Sra D^a. Isabel Niñotes Fernández
Directora General de Consumo · Junta de Andalucía.

12:00 h > **COFFEE BREAK**

12:20 h > **LAS CONDICIONES DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
TRAS LA NUEVA NORMATIVA SOBRE CRÉDITO INMOBILIARIO**

Sr. D. Rafael Navarro Almón
Responsable de Análisis Sectorial y Productos de Crédito. Unicaja Banco.

12:50 h > **LA IMPORTANCIA DE LA TASACIÓN
EN LA COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA**

Sr. D. Manuel Gonzalo Álcazar Molina
Profesor Titular · Universidad de Jaén.
Director del Máster de Urbanismo, Catastro y Valoraciones Inmobiliarias. Universidad de Jaén

Sr. D. Rafael Rodríguez Sáez
Arquitecto · Profesor Titular Escuela de Arquitectura · Universidad de Granada

13:30 h > **ABUSIVIDAD Y TRANSPARENCIA EN EL MERCADO HIPOTECARIO:
HACIA EL ABUSO TRANSPARENTE**

Sr. D. Joaquín Delgado Ramos
Notario · Registrador de la Propiedad · Director del Centro de Estudios Registrales

14:00 h > **ALMUERZO DE TRABAJO**

> **VISITA GUIADA OPTATIVA AL MUSEO ÍBERO**

Sra D^a. Concepción Choclán / Directora del Museo Íbero

17:00 h > **RESPUESTAS A LA NUEVA REGULACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA
Ley de Urbanismo sostenible de Andalucía como impulso al crecimiento**

Sr. D. Alejandro Márquez Llordén
Director General de Urbanismo · Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

17:35 h > **MESA REDONDA / UNA REALIDAD DEMANDADA:
SEGURIDAD JURÍDICA PREVENTIVA PARA EL MERCADO INMOBILIARIO**

Modera: **Sr. D. Francisco Javier García-Valdecasas Alex**
Presidente del Consejo Andaluz de COAPIS · Presidente COAPI Granada

Intervienen: **Sr. D. Amador Zorrilla López**
Notario en Tarifa, (Cádiz)

Sr. D. Miguel Angel Fernández Cruz
Registrador de la Propiedad de Baeza (Jaén)
Delegado Territorial de los Registradores de la Propiedad de Jaén

Sr D. Juan Manuel Colmenero López
Director General de Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura
Consejería de Fomento · Junta de Andalucía.

Sr. D. Diego Galiano Bellón
Presidente COAPI Jaén · Presidente Consejo General de COAPIS

18:45 h > **CLAUSULAS ABUSIVAS FRECUENTES EN EL CONTRATO DE MEDIACIÓN
Y EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA : CONSECUENCIAS**

Sr. D. Francisco Pertíñez Vilchez
Abogado · Profesor Titular de la Facultad de Derecho · Universidad de Granada
Especialista en contratación inmobiliaria y protección al consumidor

19:45 h > **CLAUSURA DE LAS JORNADAS**

Sr. D. Francisco Javier García-Valdecasas Alex
Presidente del Consejo Andaluz de COAPIS · Presidente COAPI Granada

Sra. D^a. Rosana Navarro Heras
Subsecretaria del Ministerio de Fomento · Gobierno de España

Sra. D^a. Francisca Molina Navarrete
Subdelegada del Gobierno de España en Jaén